

*Общество с ограниченной ответственностью*

**"АЛЪЯНС"**

*Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации  
№ 01.15.01-2012-4345301101-П-169*

*Заказчик - Тарасов Антон Викторович*

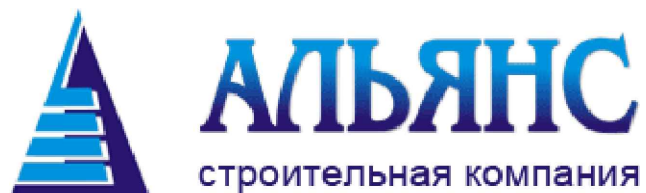
*Станция технического обслуживания автомобилей по адресу:  
Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7*

*Эскизный проект*

*01Э-17-АР*

*Альбом 1*

*2017*



Общество с ограниченной ответственностью

**"Альянс"**

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации  
№ 01.15.01-2012-4345301101-П-169

Заказчик - Тарасов Антон Викторович

*Станция технического обслуживания автомобилей по адресу:  
Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7*

*Эскизный проект*

*01Э-17-АР*

*Альбом 1*

*Управляющий ООО "Альянс"*

*Я. А. Митрофанов*

*Главный инженер проекта*

*С. В. Сягаев*

*2017*

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения.	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 1.13130-2009	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 118.13330-2012	Общественные здания и сооружения.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2011	Изоляционные и отделочные покрытия.	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений.	

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало).	
АР-2	Общие данные (окончание).	
АР-3	Главный, боковые и задний фасады в аксонометрической проекции.	
АР-4	Фасад 1-6 в цвете.	
АР-5	Фасад 6-1 в цвете.	
АР-6	Фасады А-Г, Г-А в цвете.	
АР-7	Фасад 1-6.	
АР-8	Фасад 6-1.	
АР-9	Фасад А-Г. Фасад Г-А.	
АР-10	Маркировочный план 1 этажа.	
АР-11	Монтажный план 1 этажа.	
АР-12	Маркировочный план 2 этажа.	
АР-13	Монтажный план 2 этажа.	
АР-14	План кровли.	
АР-15	Разрез 1-1.	
АР-16	Разрез 2-2.	
АР-17	Разрез 3-3.	
АР-18	Экспликация полов.	
	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двоеглазов				05.17		ЭП	1	18
Н. контр.	Сягаев					Общие данные (начало).	ООО "Альянс"		
ГИП	Сягаев								

Общие указания

1. Эскизный проект "Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7", выполнен на основании:
  - задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Проект выполнен применительно к следующим условиям:
  - расчетный вес снегового покрова - 3.2 кПа (320 кгс/м<sup>2</sup>);
  - нормативный скоростной напор ветра - 0.23 кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>);
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33 град./С.
3. Характеристика здания :
  - степень огнестойкости - III;
  - уровень ответственности - 2 (нормальный);
  - класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С1.
4. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещения автосервиса №1.
5. Для утепления цоколя применяется Пеноплекс марки 35 по ТУ 5767-00246261 толщ. 50 мм,
6. Наружные стены - навесные, несущие из трехслойных сэндвич-панелей. Для утепления наружных стен применяются трехслойные сэндвич-панели толщ. 120 мм, с минераловатным наполнителем, расчетное сопротивление теплопередаче стены  $R_0=2,92 \text{ м}^2\text{град}/\text{Вт} > R_{отр}=2,82 \text{ м}^2\text{град}/\text{Вт}$ .
7. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
8. Двери и ворота приняты:
  - двери из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
  - двери металлические, индивидуального изготовления;
  - ворота металлические, индивидуального изготовления.
9. Кровля - из ПВХ мембраны, малоуклонная. Водосток наружный неорганизованный. Для утепления покрытия применяется:
  - нижний слой - минераловатные плиты Эковер  $\gamma=100 \text{ кг}/\text{м}^3$ , толщиной 150 мм;
  - верхний слой - минераловатные плиты Эковер  $\gamma=150 \text{ кг}/\text{м}^3$ , толщиной 50 мм.
 Расчетное сопротивление теплопередаче покрытия  $R_0=4,4 \text{ м}^2\text{град}/\text{Вт} > R_{отр}=3,76 \text{ м}^2\text{град}/\text{Вт}$ .

10. Отмостка вокруг здания - бетонная толщиной от 100 до 50 мм по уклону, шириной 600 мм.
11. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2011 "Изоляционные и отделочные покрытия".
12. Экспликацию полов см. л. АР-18.
13. Наружную отделку фасадов см. л. АР-4 :- АР-6.
14. Материалы, применяемые для теплоизоляции и отделки должны иметь сертификат качества.
15. При производстве работ на все применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

Указания по производству работ в зимнее время

Проект разработан для производства работ в летних условиях. Работы по возведению конструкций в зимнее время разрешается производить только по проекту производства работ. При этом должны быть учтены требования соответствующих разделов:

- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений";
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 71.13330.2011 "Изоляционные и отделочные покрытия".

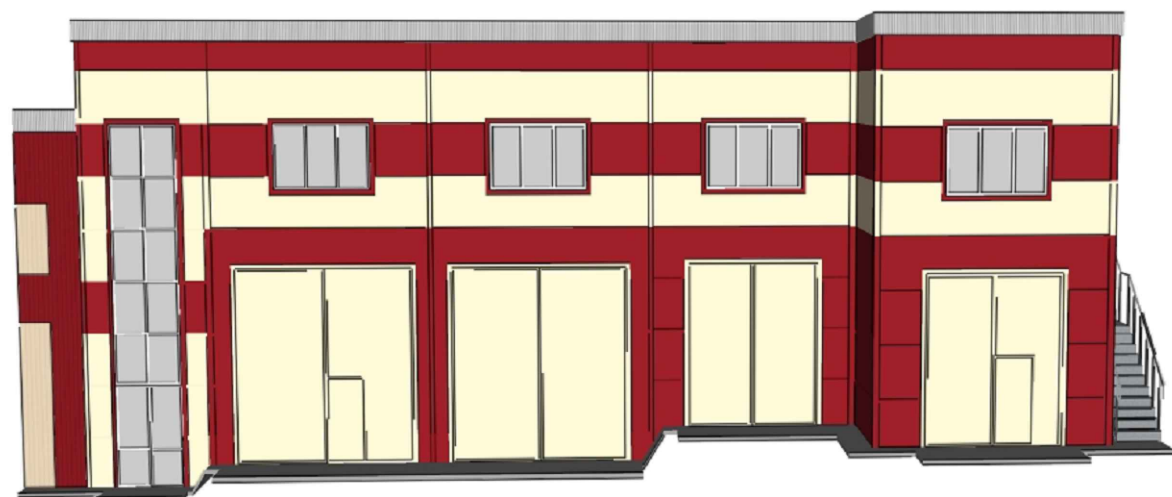
ТЭП

Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	575,60
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	315,40
Строительный объем, м <sup>3</sup>	2815,00

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов				05.17
Н. контр.	Сягаев				
ГИП	Сягаев				
				Тарасов Антон Викторович	ЭП
				Общие данные (окончание).	Лист 2
				ООО "Альянс"	

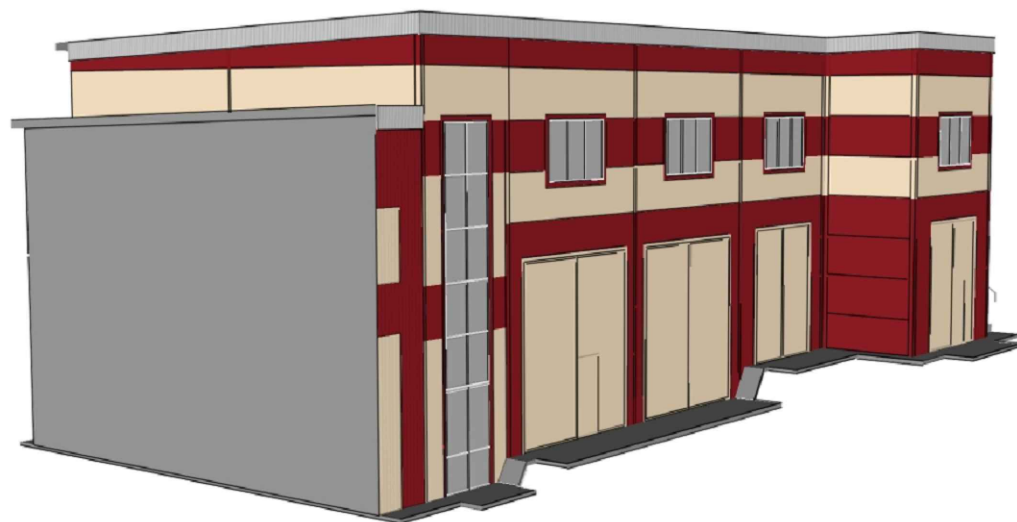
Главный фасад в аксонометрической проекции



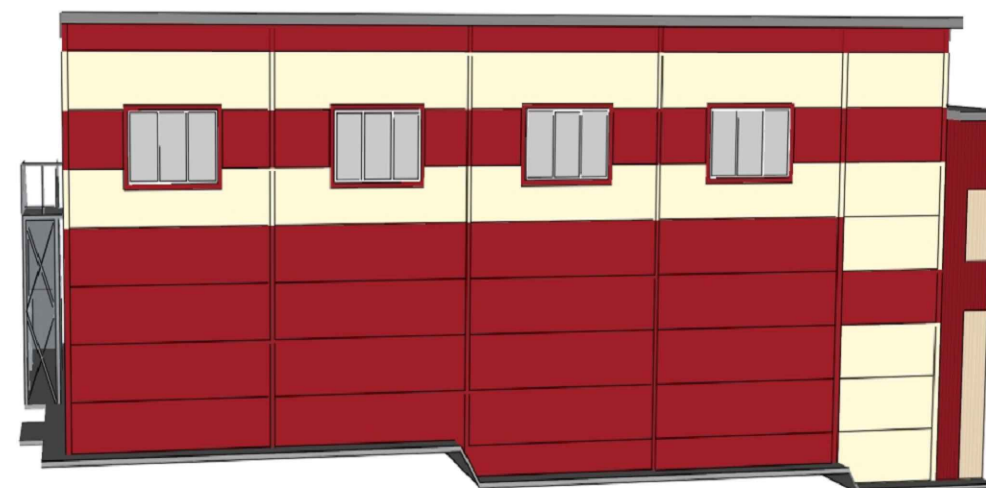
Боковой фасад в аксонометрической проекции



Боковой фасад в аксонометрической проекции



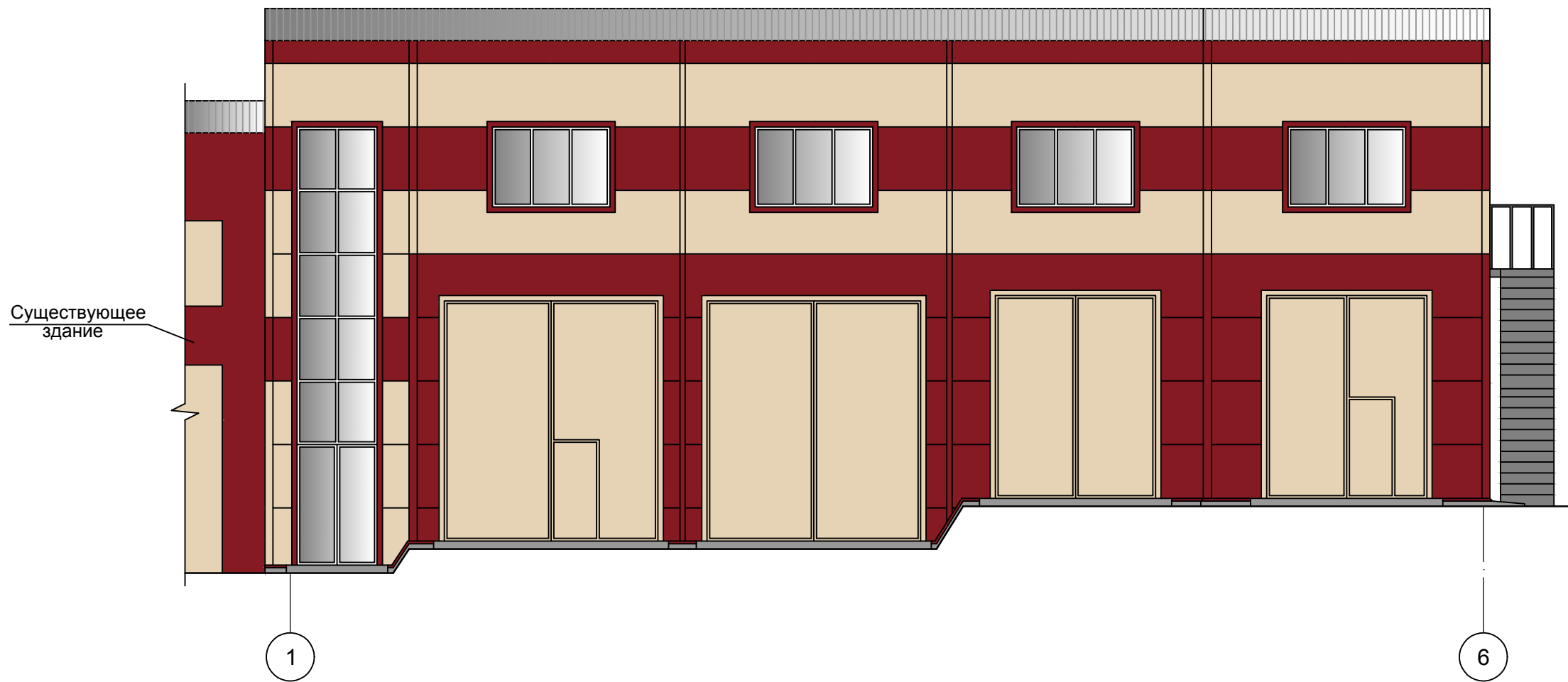
Задний фасад в аксонометрической проекции



Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	3	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Главный, боковые и задний фасады в аксонометрической проекции.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Фасад 1-6 в цвете

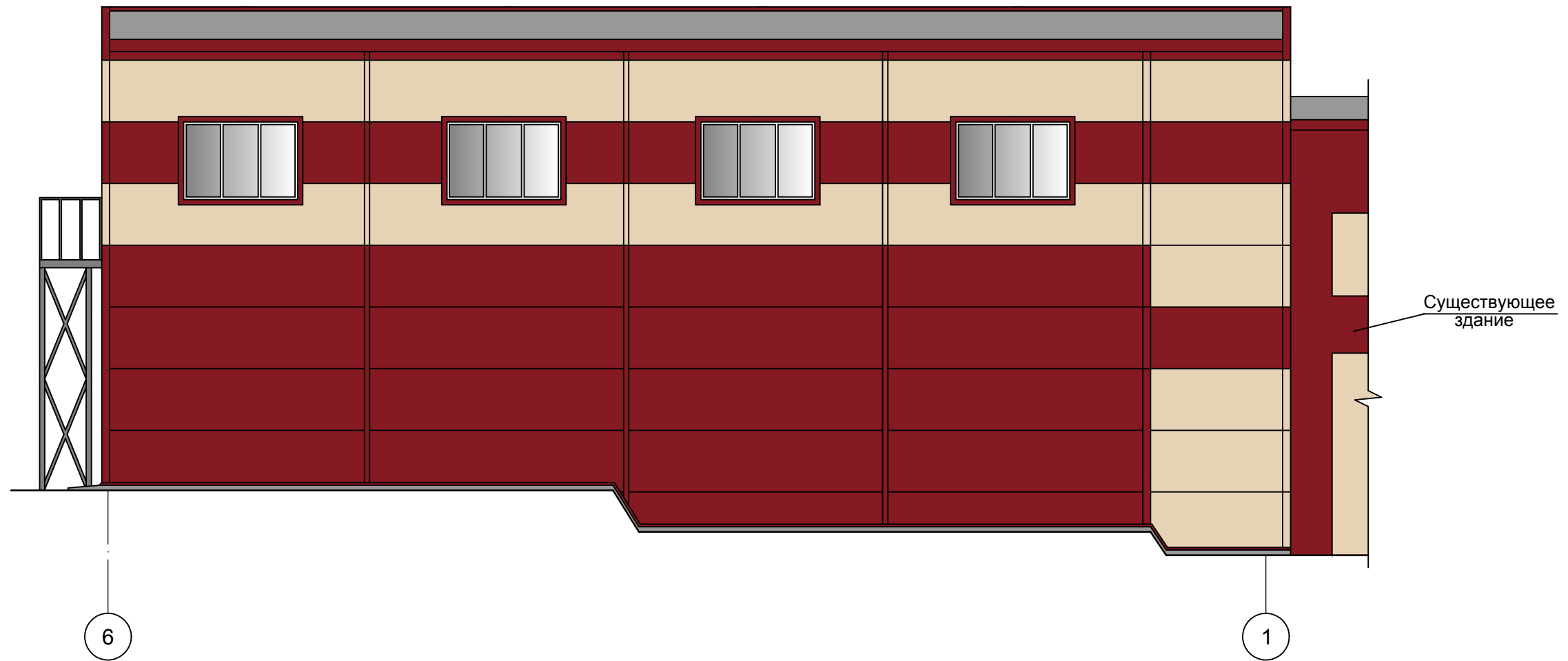


- Сэндвич-панели, цвет RAL 3003
- Сэндвич-панели, цвет RAL 1015
- Доборные элементы, дверь, цвет RAL 3003
- Доборные элементы, цвет RAL 1015
- Окна, двери, цвет RAL 9003

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов				05.17
Н. контр.	Сягаев				
ГИП	Сягаев				
Тарасов Антон Викторович				Стадия	Лист
Фасад 1-6 в цвете.				ЭП	4
				Листов	
				ООО "Альянс"	

Фасад 1-6 в цвете



- Сэндвич-панели, цвет RAL 3003



- Сэндвич-панели, цвет RAL 1015



- Доборные элементы, дверь, цвет RAL 3003



- Доборные элементы, цвет RAL 1015

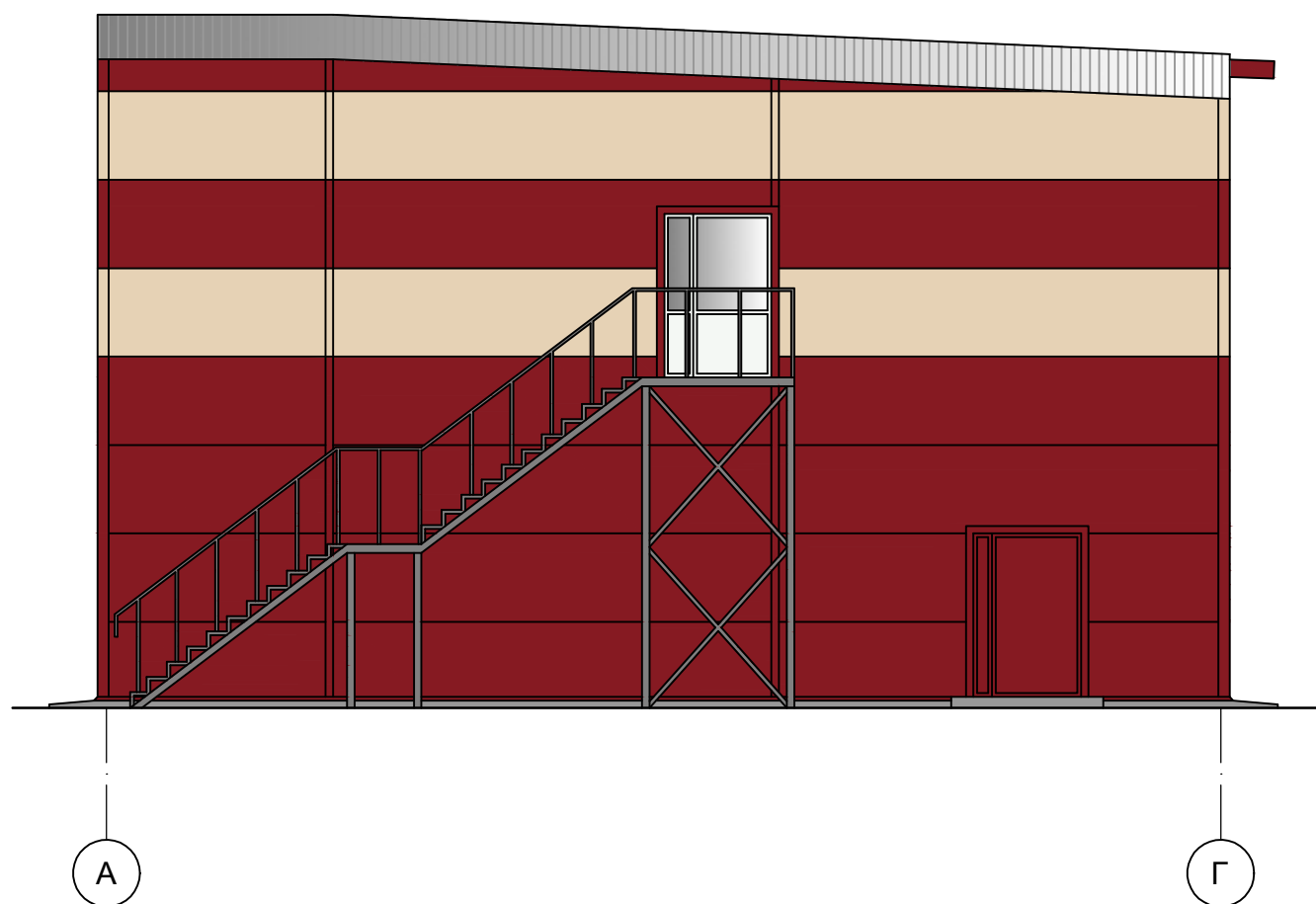


- Окна, двери, цвет RAL 9003

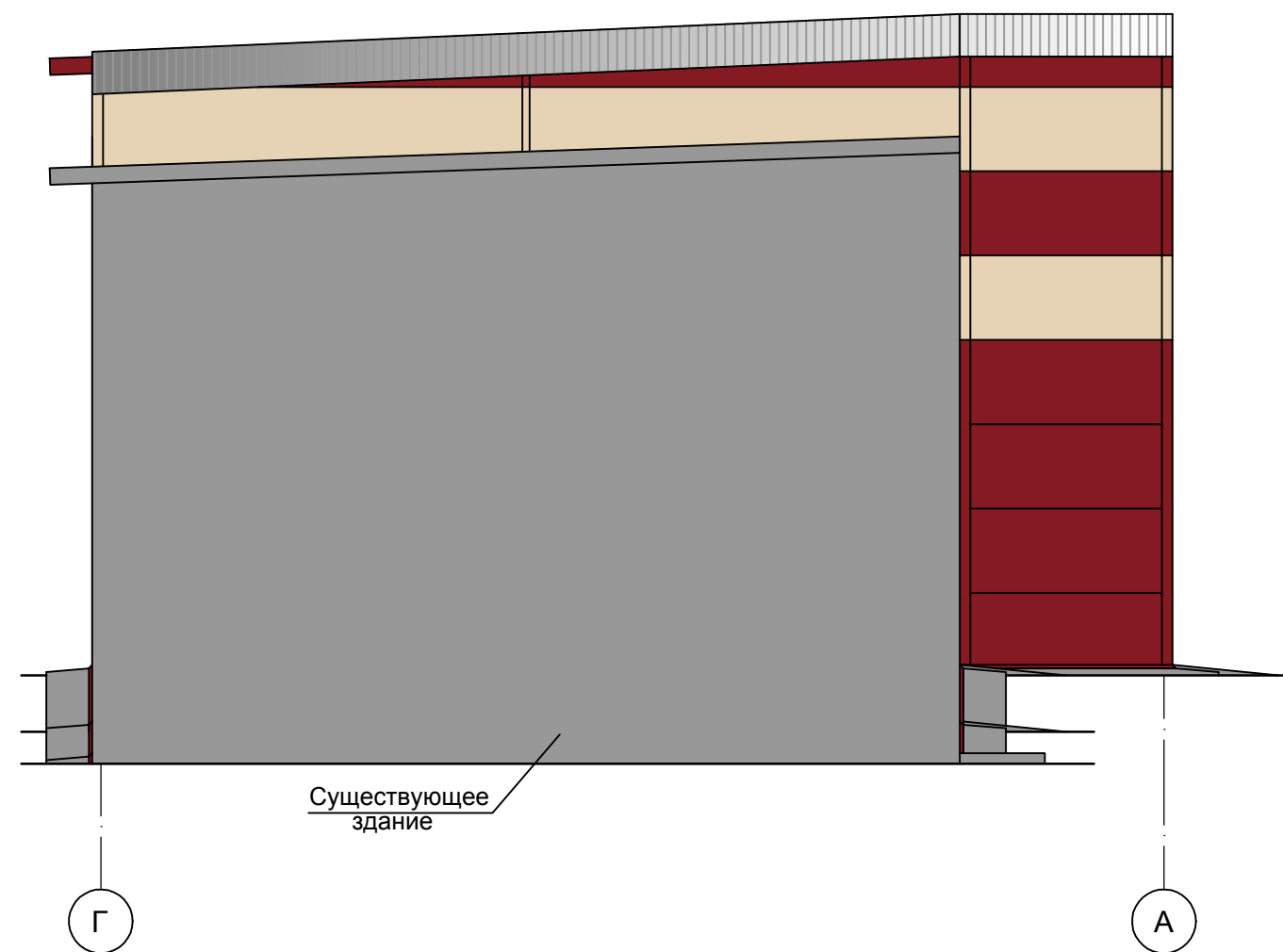
						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	5	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Фасад 6-1 в цвете.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




Фасад А-Г в цвете



Фасад Г-А в цвете



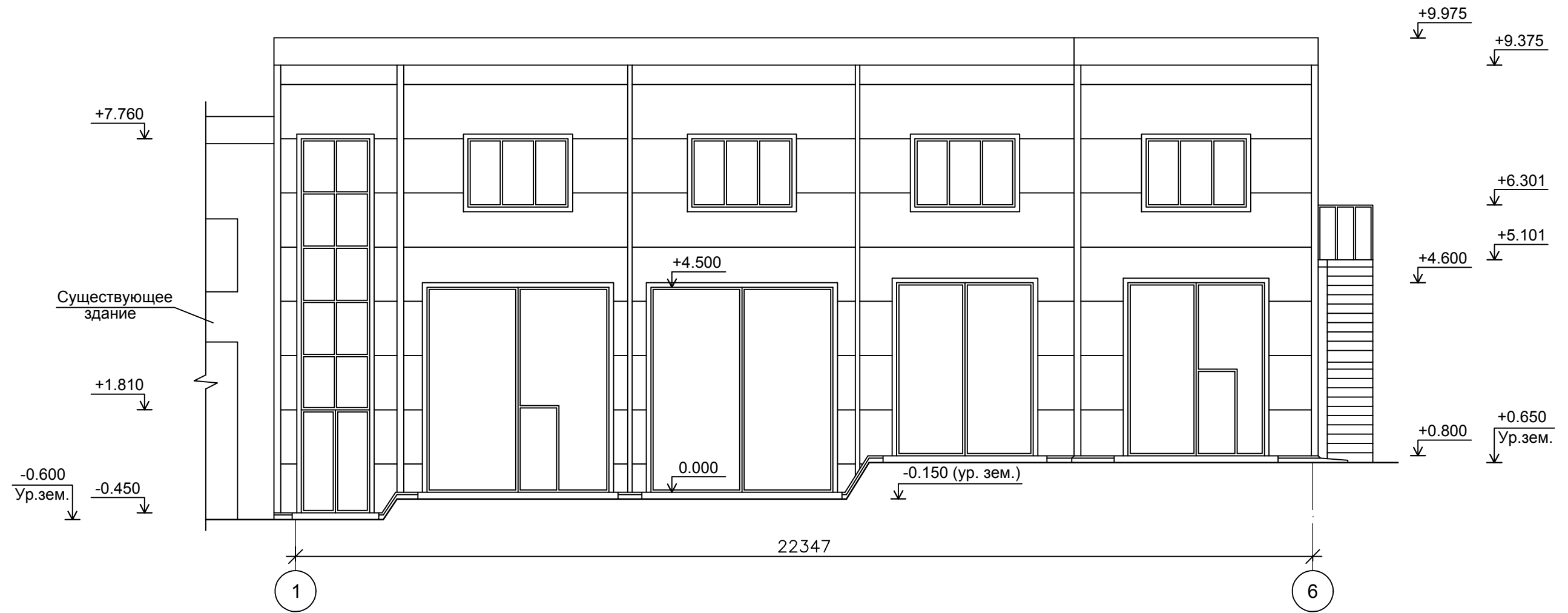
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 3003
-  - Сэндвич-панели, цвет RAL 1015
-  - Доборные элементы, дверь, цвет RAL 3003
-  - Доборные элементы, цвет RAL 1015
-  - Окна, двери, цвет RAL 9003

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов			05.17		ЭП	6	
Н. контр.		Сягаев				Фасады А-Г, Г-А в цвете.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев							

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



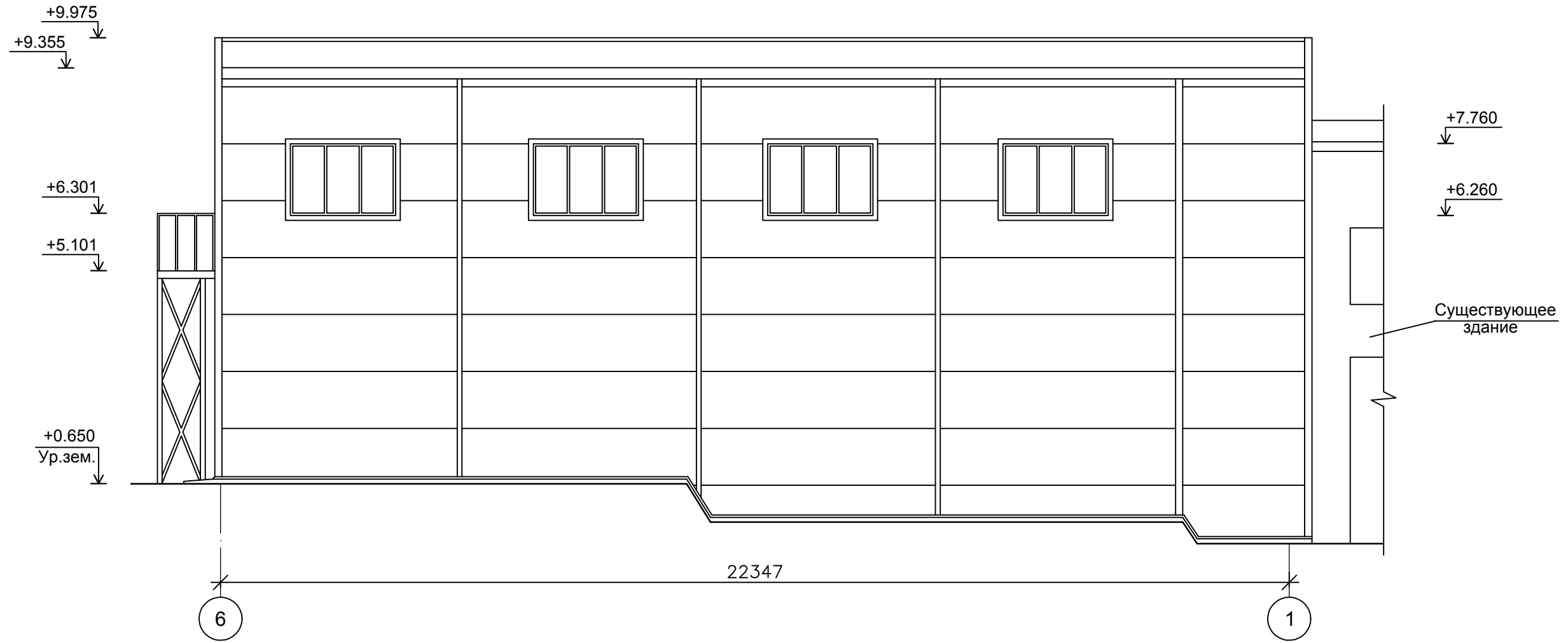
Фасад 1-6



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов			<i>[Signature]</i>	05.17
Н. контр.	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
Тарасов Антон Викторович				Стадия	Лист
Фасад 1-6.				ЭП	7
				Листов	
				ООО "Альянс"	

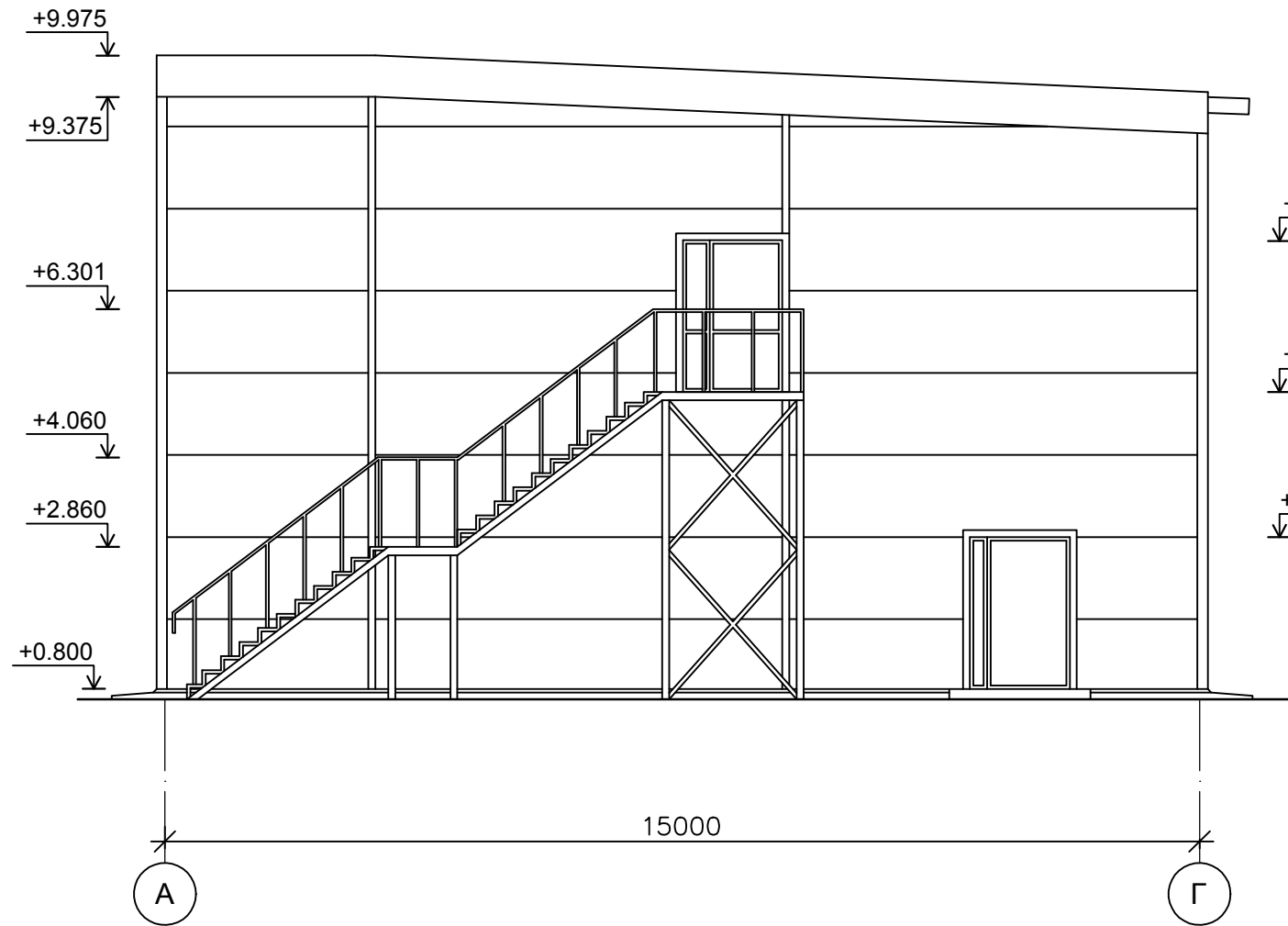
Фасад 1-6



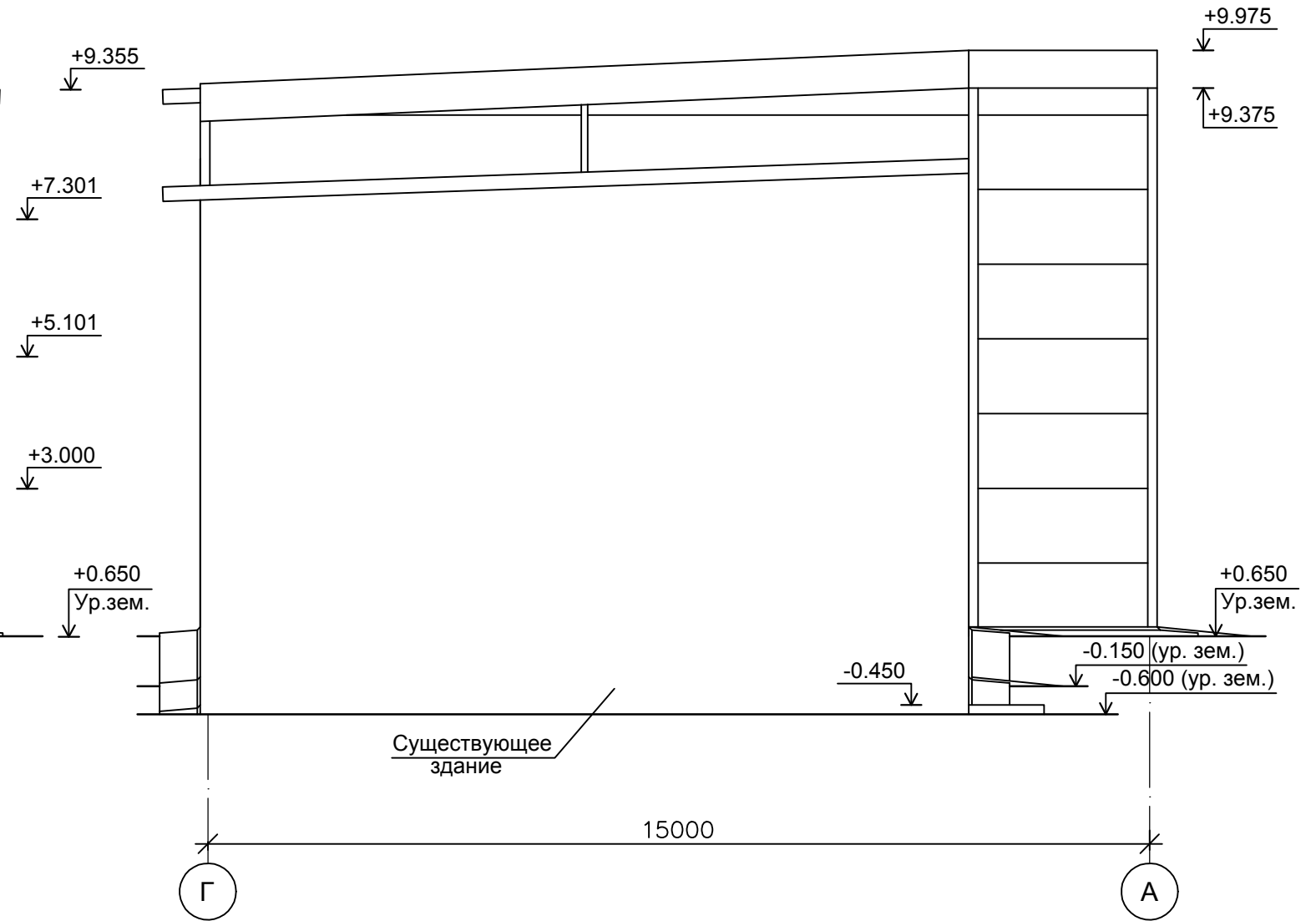
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов			<i>[Signature]</i>	05.17
Н. контр.	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
Тарасов Антон Викторович				Стадия	Лист
Фасад 6-1.				ЭП	8
				Листов	
				ООО "Альянс"	

Фасад А-Г



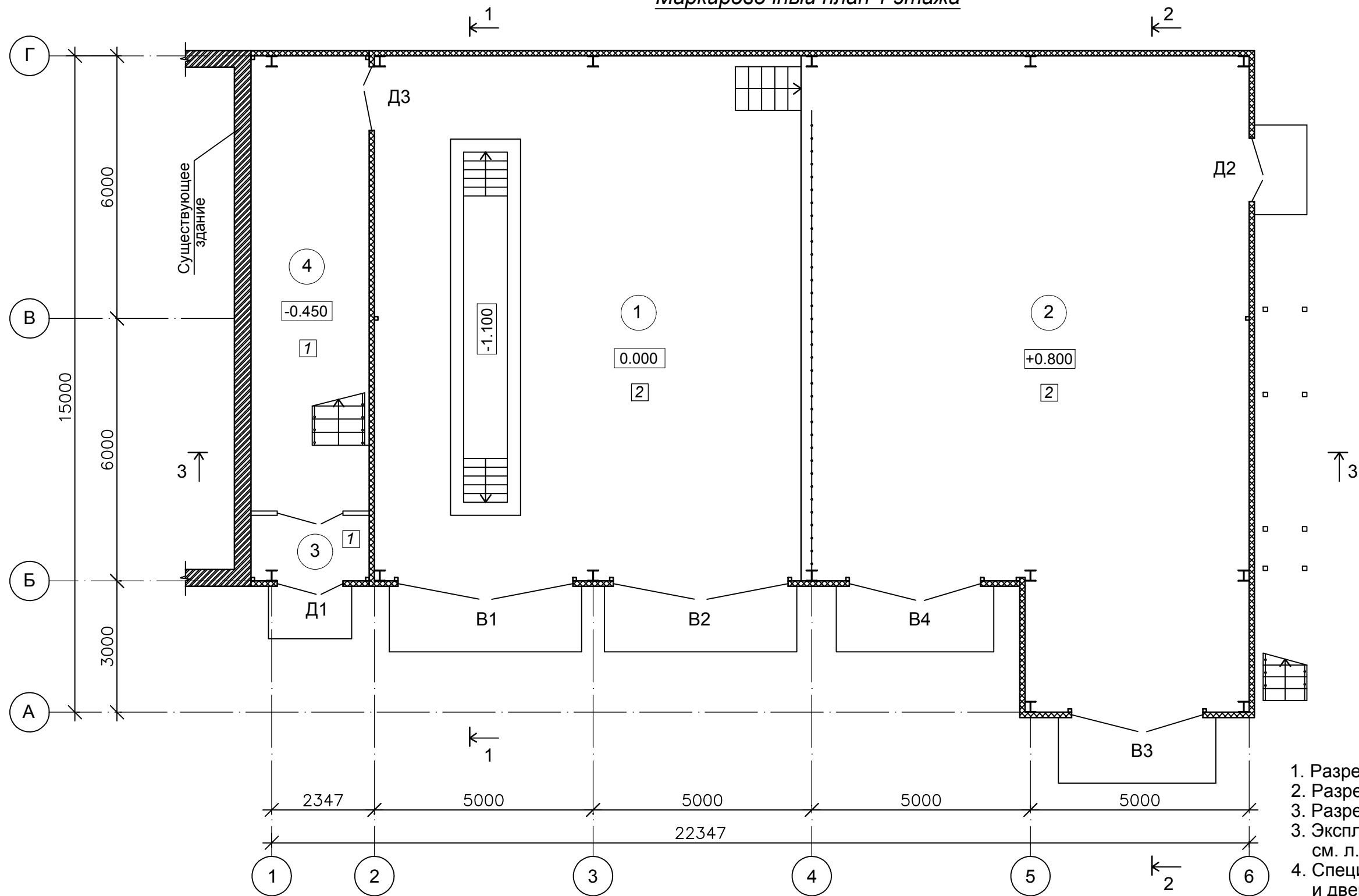
Фасад Г-А



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов			<i>[Signature]</i>	05.17
Н. контр.	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Сягаев			<i>[Signature]</i>	
Тарасов Антон Викторович				Стадия	Лист
Фасад А-Г. Фасад Г-А.				ЭП	9
				Листов	
ООО "Альянс"					

Маркировочный план 1 этажа



1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-15.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-16.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-17.
3. Экспликация полов выполнена см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-18.

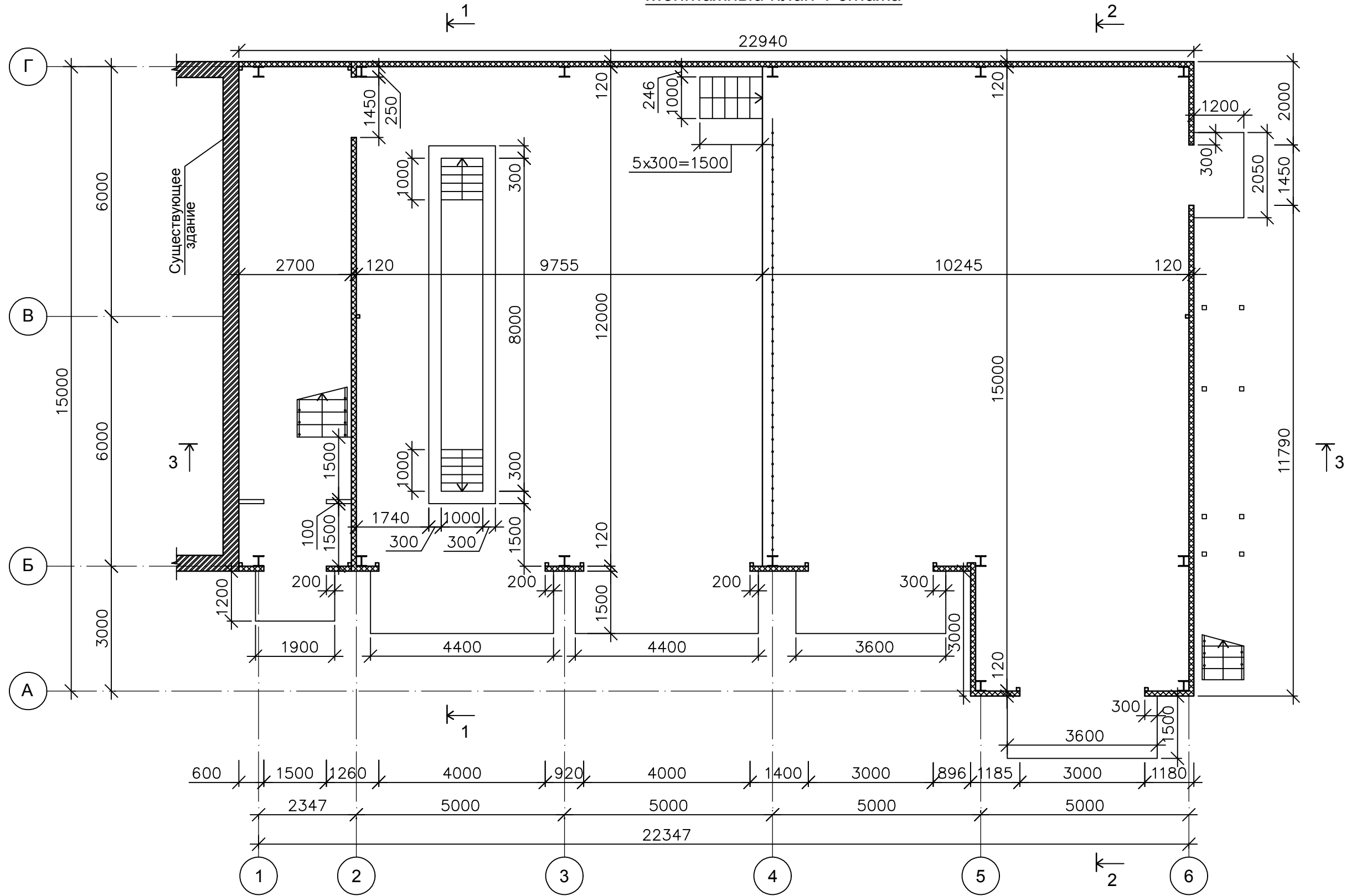
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Помещение автосервиса №1	117.00	
2	Помещение автосервиса №2	138.10	
3	Тамбур	4.10	
4	Лестничная клетка	28.00	
	Итого:	287.20	

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двоеглазов				05.17		ЭП	10	
Н. контр.	Сягаев					Маркировочный план 1 этажа.	ООО "Альянс"		
ГИП	Сягаев								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Монтажный план 1 этажа

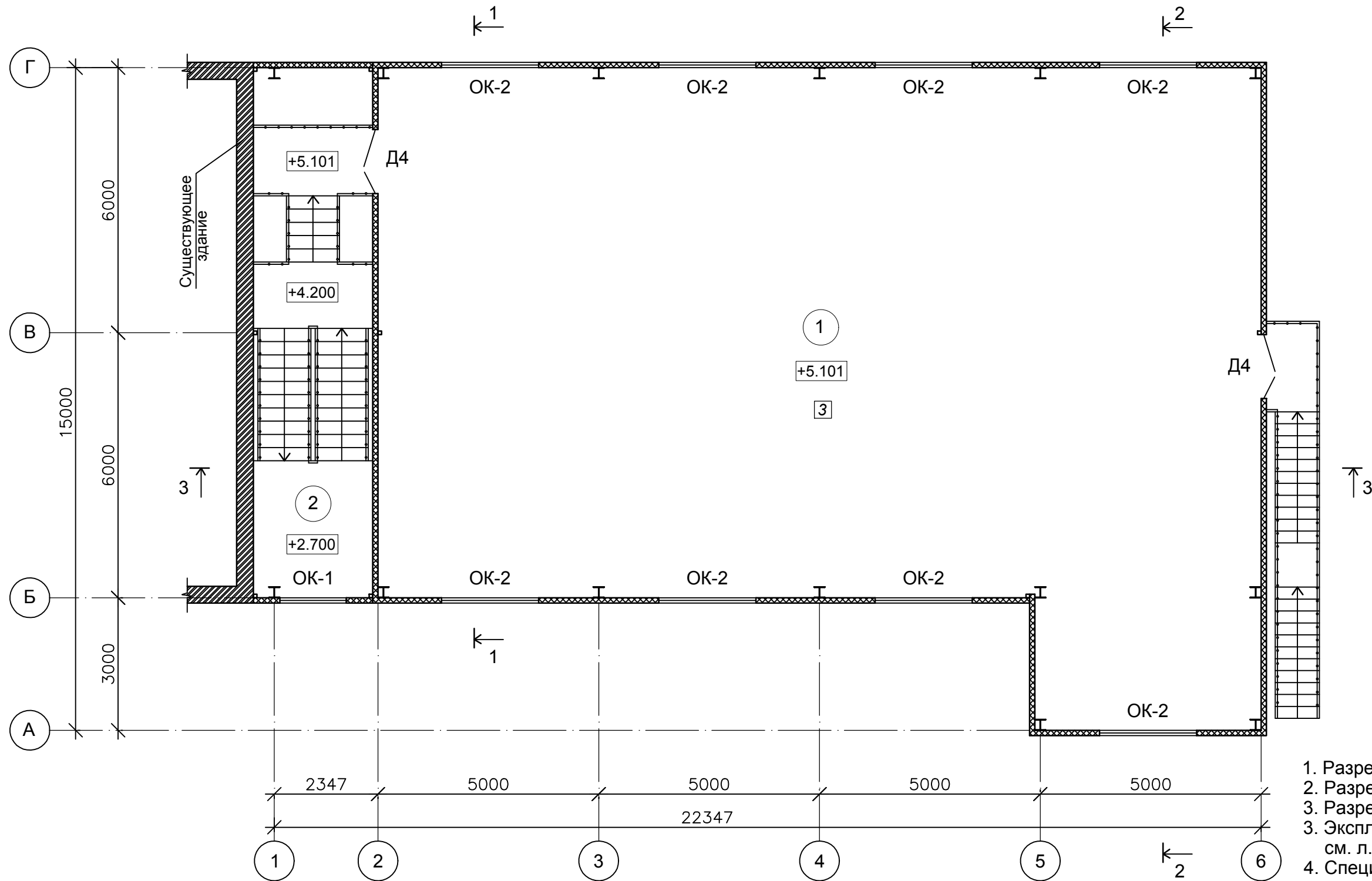


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-15.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-16.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-17.

					01Э-17-АР				
					Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	11	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Монтажный план 1 этажа.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Маркировочный план 2 этажа



1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-15.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-16.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-17.
3. Экспликация полов выполнена см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-18.

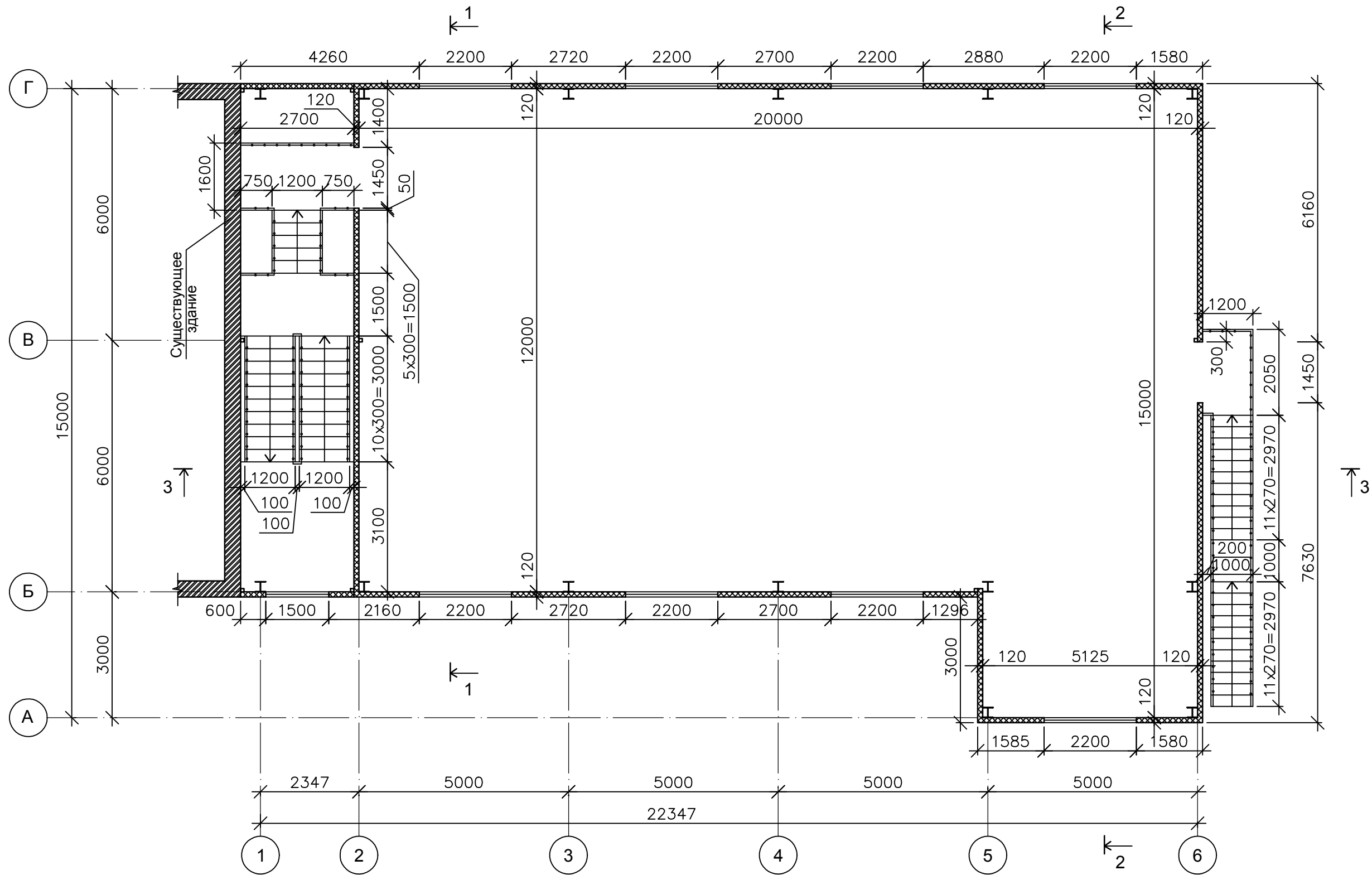
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
1	Помещение 2 этажа	255.20	
2	Лестничные площадки	16.80	
	Итого:	272.00	

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Двоеглазов			<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	12	
Н. контр.	Сягаев			<i>[Signature]</i>		Маркировочный план 2 этажа.	ООО "Альянс"		
ГИП	Сягаев			<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

### Монтажный план 2 этажа

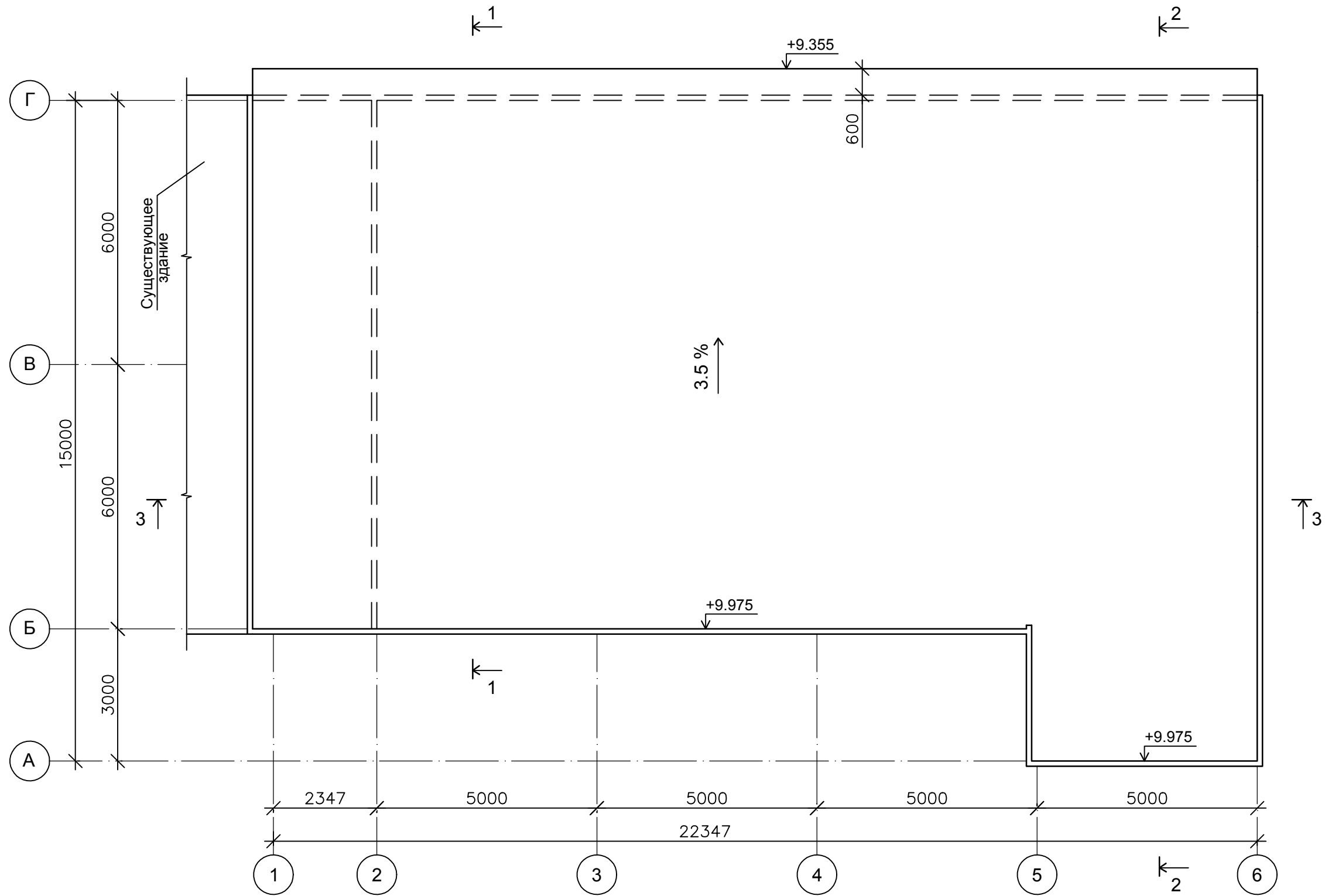


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-15.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-16.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-17.

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов				05.17
Н. контр.	Сягаев				
ГИП	Сягаев				
				Тарасов Антон Викторович	
				Монтажный план 2 этажа.	
ЭП		Лист 13		Листов	
ООО "Альянс"					

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

План кровли



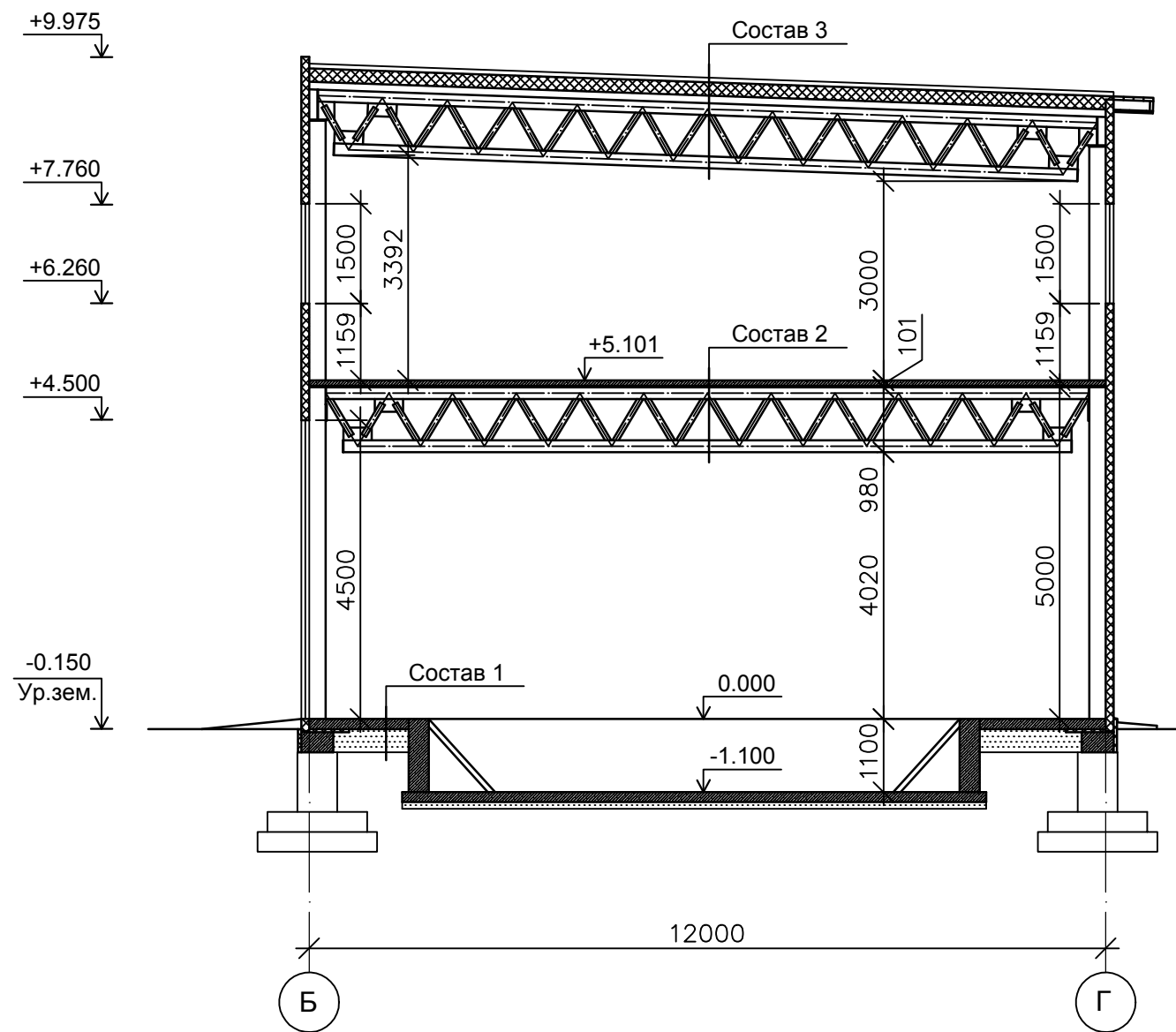
1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-15.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-16.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-17.

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	14	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		План кровли.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Разрез 1-1



Состав 1

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 150 мм
- Сетка армирующая Ф4 100x100
- Утеплитель Пеноплекс 35, по периметру на 600 мм от стены - 50 мм
- Песчаная подготовка из песка средней крупности - 150-200 мм
- Грунт основания

Состав 2

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 80 мм
- Сетка армирующая Ф6 А1 150x150 (верхний слой армирования по 1000 мм в стороны от ферм)
- Сетка армирующая Ф12 А3 150x150 (нижний слой армирования)
- Профнастил С 21x0.7 мм
- Металлические фермы

Состав 3

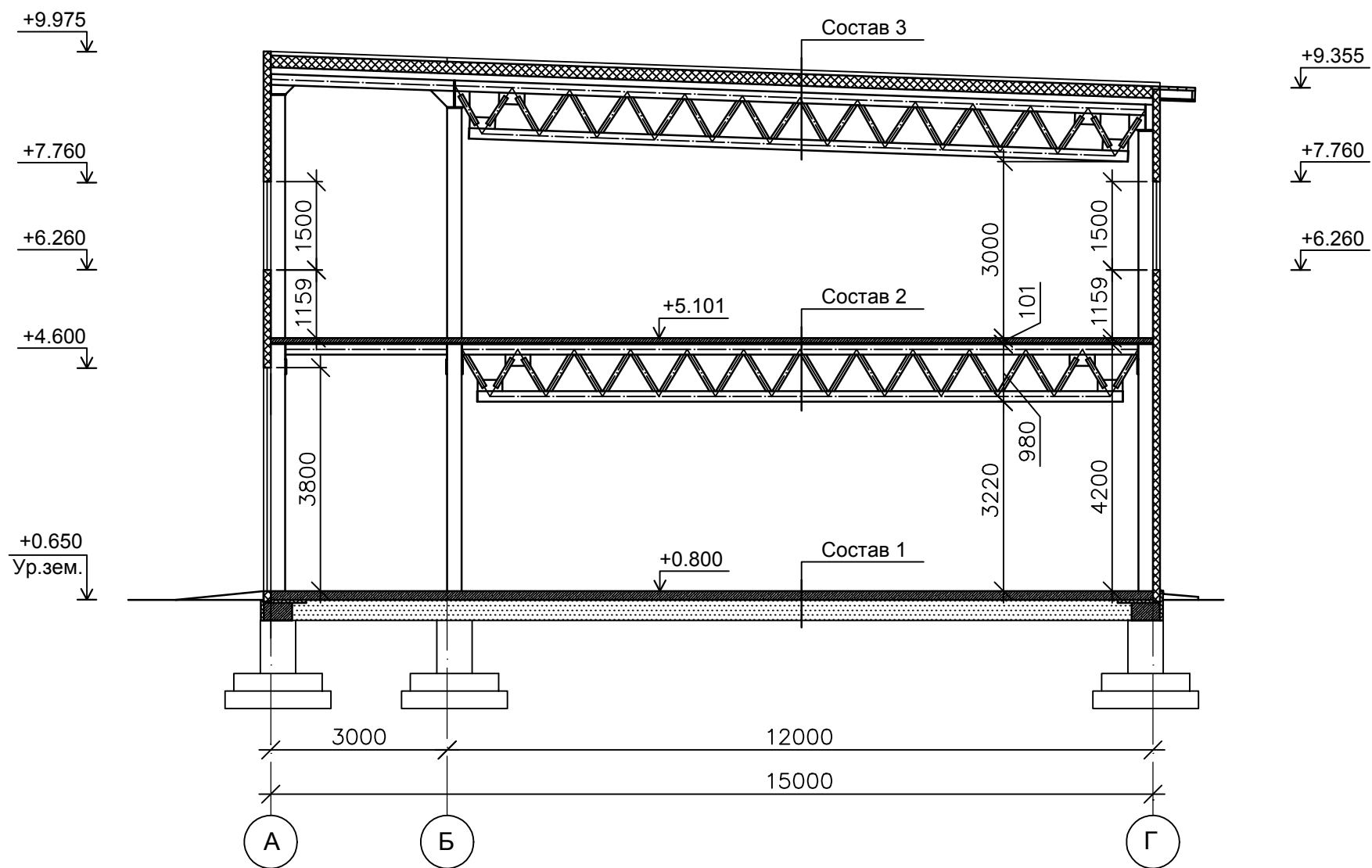
- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Утеплитель Эковер У=150 кг/м3, толщиной 50 мм - 1 слой
- Утеплитель Эковер У=100 кг/м3, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Пароизоляция "Гувек" - 1 слой
- Профнастил Н 114x1.0 мм
- Металлические фермы

1. Разрез 1-1 замаркирован см. л. АР-10 -:- АР-14.

						01Э-17-АР			
						Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	15	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Разрез 2-2

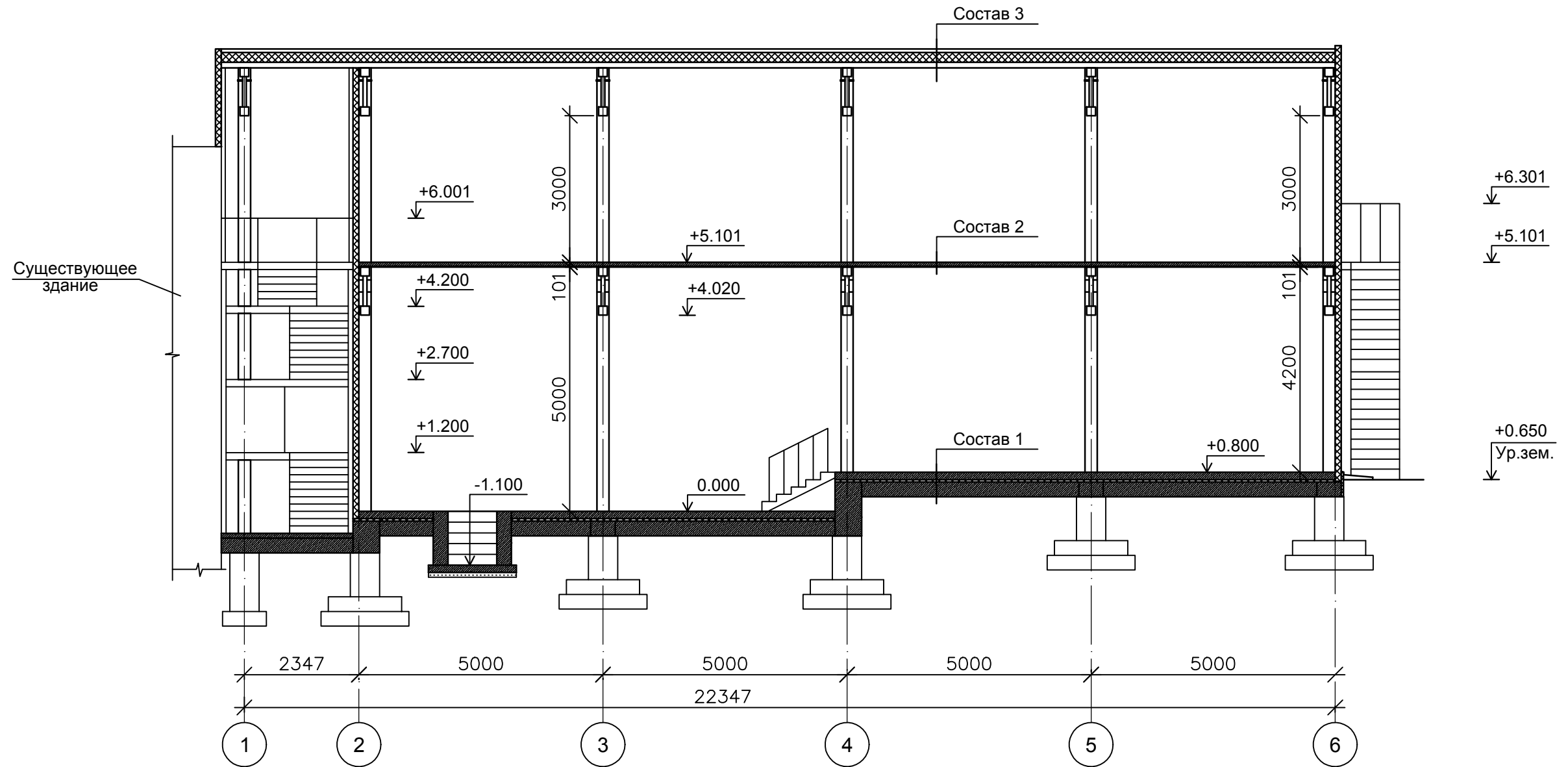


1. Разрез 2-2 замаркирован см. л. АР-10 :- АР-14.

					01Э-17-АР				
					Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	16	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Разрез 2-2.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

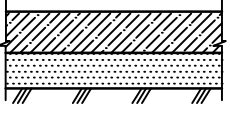
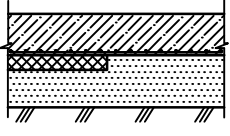
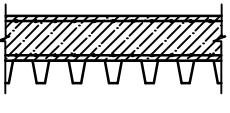
Разрез 3-3



					01Э-17-АР				
					Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Тарасов Антон Викторович	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Двоеглазов		<i>[Signature]</i>	05.17		ЭП	17	
Н. контр.		Сягаев		<i>[Signature]</i>		Разрез 3-3.	ООО "Альянс"		
ГИП		Сягаев		<i>[Signature]</i>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв. м.
Тамбур, Лестничная клетка	1		- Монолитная плита из бетона марки В15 (М200) толщиной 100 мм; - Песчаная подушка толщиной 100 мм; - Грунт основания.	32.40
Помещение автосервиса №1, Помещение автосервиса №2	2		- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 150 мм - Сетка армирующая Ф4 100x100 - Утеплитель Пеноплекс 35, по периметру на 600 мм от стены - 50 мм - Песчаная подготовка из песка средней крупности - 150-200 мм - Грунт основания	241.60
Помещение 2 этажа на отм. +5.101	3		- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 80 мм - Сетка армирующая Ф6 А1 150x150 (верхний слой армирования по 1000 мм в стороны от ферм) - Сетка армирующая Ф12 А3 150x150 (нижний слой армирования) - Профнастил С 21x0.7 мм	255.40

Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Прим.
Оконные проемы					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 5950*1500 мм (4М1-8-4М1-8-4М1)	1		Цвет: RAL 9003
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ОП В2 1500*2200 мм (4М1-8-4М1-8-4М1)	8		Цвет: RAL 9003
Дверные проемы					
Д1	ГОСТ 30674-99	Дверь из ПВХ 2260*1500 мм, остекленная, двуствор.	1		Цвет: RAL 9003
Д2	Инд.	Дверь метал. 2200*1450 мм	1		Цвет: RAL 3003
Д3	Инд.	Дверь метал. 2200*1450 мм	1		Цвет: RAL 1015
Д4	ГОСТ 30674-99	Дверь из ПВХ 2200*1450 мм, полуостекленная, полустор.	2		Цвет: RAL 9003
В1	Инд.	Ворота металлические распашные 4500x4000 мм, утепленные, с калиткой 1900x800 мм	1		Цвет: RAL 1015
В2	Инд.	Ворота металлические распашные 4500x4000 мм	1		Цвет: RAL 1015
В3	Инд.	Ворота металлические распашные 3800x3000 мм, утепленные, с калиткой 1900x800 мм	1		Цвет: RAL 1015
В4	Инд.	Ворота металлические распашные 3800x3000 мм	1		Цвет: RAL 1015

- Полы замаркированы см. л. АР-10, АР-12.
- Окна, двери и ворота замаркированы см. л. АР-10, АР-12.

01Э-17-АР					
Станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Комсомольская, д. 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Двоеглазов				05.17
Н. контр.	Сягаев				
ГИП	Сягаев				
Тарасов Антон Викторович			Экспликация полов. Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	Стадия ЭП	Лист 18
ООО "Альянс"					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	